



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 885**

25 Αυγούστου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30057

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι της οδού Κουμουνδούρου αρ. 5 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005.

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το υπ' αριθμ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ.Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την από 9.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το από 28.4.2004 αποδεικτικό δημοσίευσης της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από το Δήμο Αθήνας με αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19638/11.5.2004.

8. Τις υπ' αριθμ. 10138/3.3.2004 παρατηρήσεις - απόψεις του ενδιαφερομένου επί της αιτιολογικής έκθεσης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Κουμουνδούρου 5 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωαν. Ελευθεριάδη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 77623/6641/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 13/1988), επιτρέπεται:

Α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

Β) η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

Γ) η επέκταση υπογείου στο περίγραμμα του ισογείου.

Δ) η δημιουργία ανελκυστήρος που τοποθετείται πλευρικά του κλιμακοστασίου το οποίο επανασχεδιάζεται.

Ε) η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντος, Γ΄ ορόφου και καθ' ύψος Δ΄ ορόφου σε εσοχή 3μ. από την Ο.Γ. της πρόσοψης.

ΣΤ) η προσθήκη καθ' ύψος Ε΄ ορόφου σε εσοχή από την πρόσοψη μεγαλύτερη των 6,50 μ.

Η) Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου και προσθήκη ορόφων θα γίνουν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από την αρμόδια ΕΠΑΕ καθώς και την τεχνική έκθεση που τη συνοδεύει με μέγιστο ύψος 21,05 μ. δομημένη επιφάνεια 429,59μ2. και κάλυψη 100% (υφιστάμενη) στο ισόγειο όπως φαίνεται στα σχετικά έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψη - όψη - κατόψεις - τομές) σε κλ. 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 30057/2005 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Ζ) Η πρόσβαση στο κοινόχρηστο δώμα για τις αναγκαίες εργασίες (τοποθέτηση κεραίας τηλεόρασης, επισκευή, κ.τ.λ.) θα γίνεται αποκλειστικά μέσω της ιδιοκτησίας του Ε΄ ορόφου, και όχι από κοινόχρηστο χώρο, με σχετική πρόβλεψη στο κανονισμό του κτιρίου.

Ι) Το ακίνητο απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατασκευής των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης, διότι η δημιουργία τους είναι ανέφικτη λόγω διατηρητέας όψης.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την υπ' αριθμ. οικ. 77623/6641/1987 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 13/Δ/1988) περί χαρακτηρισμού του κτιρίου.

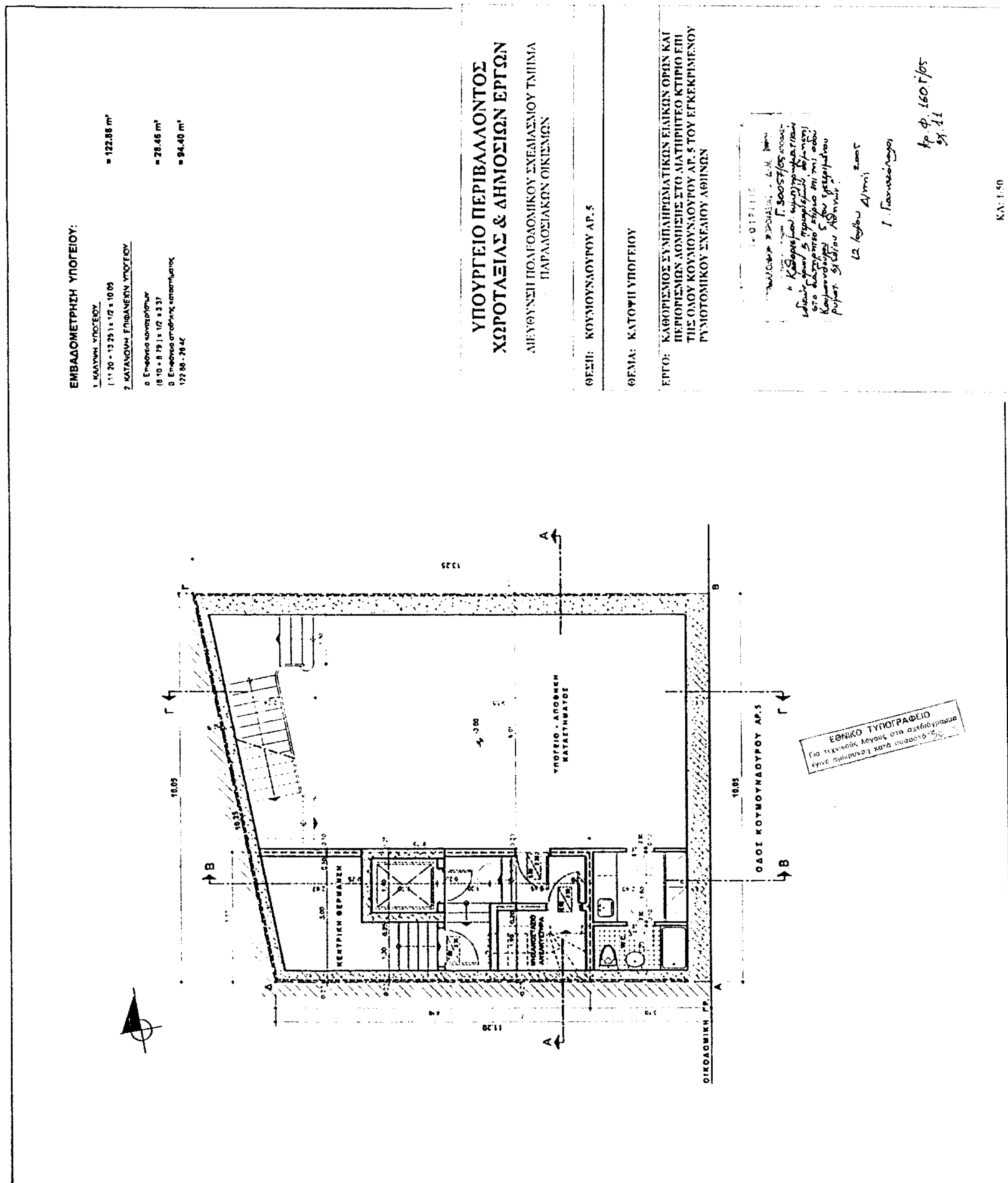
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:
= 122.86 m²
= 28.46 m²
= 94.40 m²
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Γ. 30057/05
Αρ. φ. 160 Γ/05
σχ. 11
ΚΛ: 1:50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

+21.05
+20.75
+18.95
+17.80
+15.95
+14.80
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
+11.80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
+7.85
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+3.90
Α' ΟΡΟΦΟΣ
±0.00
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α-Α

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Γ. 30057/05
«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
12 Ιουλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160Γ/05
σχ. 11

ΚΛ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ:

1. ΚΑΛΥΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΞΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

122.88 m² - 10.05 x 3.00 - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.88 - 30.15 - 15.66 = 77.03 m²

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 77.03 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α. Φωταγωγοί
1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β. Αρμοί
0.07 x (4.05 + 5.15 + 5.10) + 0.05 x 4.43 = 1.00 + 0.22 = 1.22 m²

γ. Απόληξη κλιμακοστασίου
3.00 x 3.65 - 1.50 x 1.20 - (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) =
= 10.95 - 1.80 - 0.48 = 8.67 m²

δ. Ημιυπαίθριος χώρος
(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²

= 17.84 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 77.03 m² - 17.84 m² = 59.19 m²

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = 77.03 - 4.91 - 1.22 - 3.04 = 67.86 m²

α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
3.30 x 4.05 + 1.95 x 1.80 + 0.10 x 0.85 - (1.50 + 0.50) x 1/2 x 0.55 =
= 13.36 + 3.51 + 0.08 - 0.55 = 16.40 m²

β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
67.86 - 16.40 = 51.46 m²

4. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²

5. ΕΞΩΣΤΗΣ

6.45 x 1.20 = 7.74 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

[illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] Γ. 30057/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
12 Ιουλίου 2005
Δ/ντης
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160Γ/05
σχ. 11

ΚΛ: 1/50

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ (3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ:

1. ΚΑΛΥΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ:
(5.65 + 6.40) × 1/2 × 3.60 = 21.69 m²

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
Κάλυψη = 21.69 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α. Αγωγό
0.07 × 6.40 + 0.05 × 3.58 = 0.45 + 0.18 = 0.63 m²
β. Απόληξη κλιμακοστασίου
1.25 × 0.90 = 1.12 m²
= 1.75 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 21.69 m² - 1.75 m² = 19.94 m²

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ = ΚΑΛΥΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ = 21.69 m²

4. ΕΞΩΣΤΗΣ
(4.15 + 4.30) × 1/2 × 0.80 = 3.38 m²

ΕΞΩΣΤΗΣ (4.15 + 4.30) × 1/2 × 0.80 = 3.38 m²

ΛΟΥΤΡΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

Τμήμα που δεν μετράται στην εκμετάλλευση (Απόληξη κλιμακοστασίου)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30057/05 απόφαση
«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
12 Ιουλίου 2005
ο Δ/ντής
Ι. Γιανναζόπουλος

Αρ. Φ. 1605/05
σχ. 11

ΚΛ: 1:50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

1. ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

(11.20 + 13.25) x 1/2 x 10.05 = **122.86 m²**

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 122.86 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑ

α. Αρμοί

0.07 x [(11.20 - 0.60) + (13.25 - 0.60)] + 0.05 x 10.11 = 2.12 m²

β. Εμβαδόν πέτρινων τοίχων

10.05 x 0.60 + (13.20 - 0.60) x 0.50 = 6.03 + 6.30 = 12.33 m²

γ. Κόγχη κλιμακοστασίου

2 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.97 m²

15.42 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 122.86 m² - 15.42 m² = **107.44 m²**

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.

ΚΑΛΥΨΗ - ΑΡΜΟΙ = 122.86 - 2.12 = 120.74 m²

α. ΕΙΣΟΔΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

1.30 x 2.53 + (2.53 + 3.30) x 1/2 x 1.00 + 3.30 x 4.65 + +1.70 x 1.95 = 3.29 + 2.91 + 15.34 + 3.31 = **24.85 m²**

β. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

120.74 - 24.85 = **95.89 m²**

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5

Πέτρινος τοίχος

Διατηρητέος Πέτρινος τοίχος

10.05

10.35

13.25

11.20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 30057/05

«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»

12 Ιουλίου 2005

ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160Γ/05

σχ. 11

ΚΛ: 1/50

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

1. ΚΑΛΥΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ:

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

122.86 m² - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.86 - 15.68 = 107.18 m²

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 107.18 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α. Φωταγωγοί

1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β. Αρμοί

0.07 x ((7.05 - 0.50) + (13.25 - 0.50)) + 0.05 x 4.43 = 1.35 + 0.22 = 1.57 m²

γ. Εμβαδόν πέτρινων τοίχων

10.05 x 0.50 + (13.20 - 0.50) x 0.50 = 5.02 + 6.35 = 11.37 m²

δ. «Φανάρι» και Κόγχη κλιμακοστασίου

0.80 x 0.65 + 3.14 x 0.30² + 3 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x x 1.50² x 1/4) + 0.39 + 0.28 + 1.45 = 2.12 m²

= 19.97 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 107.18 m² - 19.97 m² = 87.21 m²

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ = 107.18 - 4.91 - 1.57 = 100.70 m²

α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.30 x 3.95 + 1.95 x 1.90 + 1.40 x 2.40 = 13.03 + 3.70 + 3.36 = 20.09 m²

β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

100.70 - 20.09 = = 80.61 m²

B2 = 4.33 x (4.15 + 5.05) x 1/2 + 1.80 x 5.21 = 19.92 + 9.38 = 29.30 m²

B1 = 80.61 - 29.30 = = 51.31 m²

4. ΕΞΩΣΤΕΣ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ)

2.50 x 1.00 + 2 x 1.55 x 0.80 = 2.50 + 1.86 = 4.36 m²

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΛΟΥΤΡΟ

B1

B2

Πέτρινος τοίχος

Διατηρητέος Πέτρινος τοίχος

ΟΡΙΟ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.

ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Γ. 30057/05 «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών».

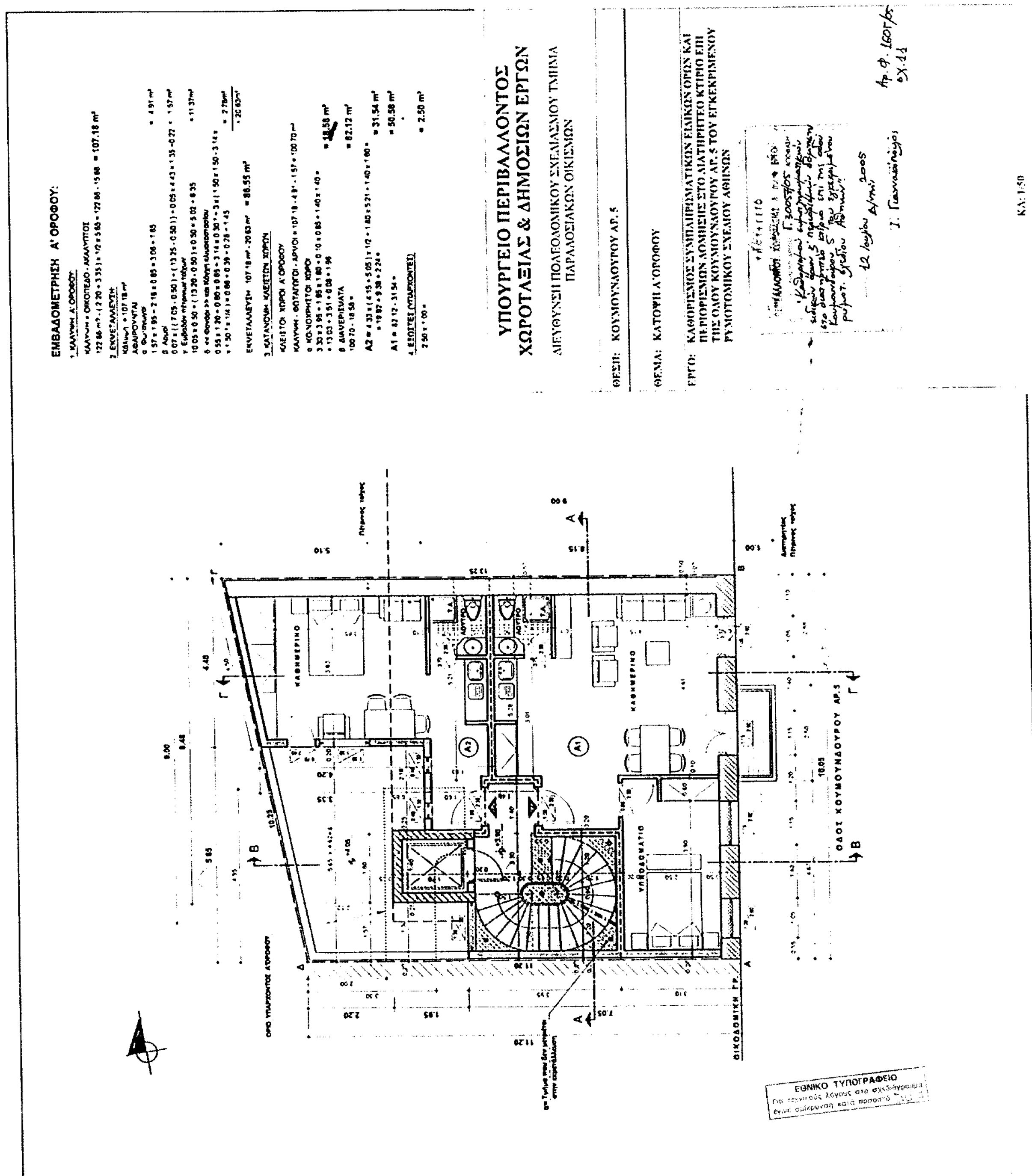
12 Ιουλίου 2005

Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160 Γ/05
σχ. 11

ΚΛ: 1:50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
12 Ιουλίου 2005
ΚΛ: 1:50
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α΄ΟΡΟΦΟΥ:
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:

1. ΚΑΛΥΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΞΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

122.86 m² - 10.05 x 3.00 - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.86 - 30.15 - 15.68 = **77.03 m²**

2. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 77.03 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α. Φωταγωγοί

1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β. Αρμοί

0.07 x (4.05 + 5.15 + 5.10) + 0.05 x 4.43 = 1.00 + 0.22 = 1.22 m²

γ. << Φανάρι >> και Κόγχη κλιμακοστασίου

0.60 x 0.65 + 3.14 x 0.30 ² + 2 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x

x 1.50 ² x 1/4) = 0.39 + 0.28 + 0.97 = 1.64 m²

= 7.77 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 77.03 m² - 7.77 m² = **69.26 m²**

3. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ = 77.03 - 4.91 - 1.22 = 70.90 m²

α. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.30 x 4.05 + 1.95 x 1.80 + 0.10 x 0.85 - (1.50 + 0.50 x 1/2 x 0.55 =

= 13.36 + 3.51 + 0.08 - 0.55 = **16.40 m²**

β. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

70.90 - 16.40 = **54.50 m²**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30057/05
« Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών »

12 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160Γ/05
σχ. 11

ΚΛ: 1/50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ: (11.20 + 13.25) x 1/2 x 10.05 = 122.86 m²

2. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ:	54.27 m²	—
ΙΣΟΓΕΙΟ:	—	122.86 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ:	—	115.59 m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ:	—	104.22 m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ:	25.58 m²	—
ΣΥΝΟΛΟ	79.85 m²	342.67 m² (ΔΟΜΗΣΗ)

3. ΚΑΛΥΨΗ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

3.1 ΥΠΟΓΕΙΟ:
(11.20 + 13.25) x 1/2 x 10.05 = 122.86 m²

3.2 ΙΣΟΓΕΙΟ:
(11.20 + 13.25) x 1/2 x 10.05 = 122.86 m²

3.3 Α' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
122.86 m² - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.85 = 122.86 - 15.68 = 107.18 m²

3.4 Β' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
122.86 m² - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.85 = 122.86 - 15.68 = 107.18 m²

3.5 Γ' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΞΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
122.86 m² - 10.05 x 3.00 - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.85 = 122.86 - 30.15 - 15.68 = 77.03 m²

3.6 Δ' ΟΡΟΦΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΞΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
122.86 m² - 10.05 x 3.00 - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.85 = 122.86 - 30.15 - 15.68 = 77.03 m²

3.7 Ε' ΟΡΟΦΟΣ:
(5.85 + 6.40) x 1/2 x 3.60 = 21.69 m²

4. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 122.86 m² x 3.5 = 430.00 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

4.1 ΙΣΟΓΕΙΟ:
Κάλυψη = 122.86 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Αγωγοί
0.07 x [(11.20 - 0.80) + (13.25 - 0.80)] + 0.05 x 10.11 = 2.12 m²
β Εμβαδόν πέτρινων τοίχων
10.05 x 0.80 + (13.20 - 0.80) x 0.50 + 6.03 + 6.30 = 12.33 m²
γ Κόγχη κλιμακοστασίου
2 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.97 m²
15.42 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 122.86 m² - 15.42 m² = 107.44 m²

4.2 Α' ΟΡΟΦΟΣ:
Κάλυψη = 107.18 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Φωταγωγοί
1.97 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²
β Αγωγοί
0.07 x [(7.05 - 0.50) + (13.25 - 0.50)] + 0.05 x 4.43 = 1.35 + 0.22 = 1.57 m²
γ Εμβαδόν πέτρινων τοίχων
10.05 x 0.50 + (13.20 - 0.50) x 0.50 = 5.02 + 6.35 = 11.37 m²
δ Κλίμακα και Κόγχη κλιμακοστασίου
0.30 x 1.20 + 0.80 x 0.85 + 3.14 x 0.30² + 3 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.98 + 0.30 + 0.29 + 1.45 = 2.79 m²
= 20.63 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 107.18 m² - 20.63 m² = 86.55 m²

4.3 Β' ΟΡΟΦΟΣ:
Κάλυψη = 107.18 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Φωταγωγοί
1.97 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²
β Αγωγοί
0.07 x [(7.05 - 0.50) + (13.25 - 0.50)] + 0.05 x 4.43 = 1.35 + 0.22 = 1.57 m²
γ Εμβαδόν πέτρινων τοίχων
10.05 x 0.50 + (13.20 - 0.50) x 0.50 = 5.02 + 6.35 = 11.37 m²
δ Κλίμακα και Κόγχη κλιμακοστασίου
0.60 x 0.85 + 3.14 x 0.30² + 3 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.39 + 0.28 + 1.45 = 2.12 m²
= 19.97 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 107.18 m² - 19.97 m² = 87.21 m²

4.4 Γ' ΟΡΟΦΟΣ:
Κάλυψη = 77.03 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Φωταγωγοί
1.97 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²
β Αγωγοί
0.07 x (4.05 + 5.15 + 5.10) + 0.05 x 4.43 = 1.00 + 0.22 = 1.22 m²
γ Κλίμακα και Κόγχη κλιμακοστασίου
0.60 x 0.65 + 3.14 x 0.30² + 2 x (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 0.39 + 0.28 + 0.97 = 1.64 m²
= 7.77 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 77.03 m² - 7.77 m² = 69.26 m²

4.5 Δ' ΟΡΟΦΟΣ:
Κάλυψη = 77.03 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Φωταγωγοί
1.97 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²
β Αγωγοί
0.07 x (4.05 + 5.15 + 5.10) + 0.05 x 4.43 = 1.00 + 0.22 = 1.22 m²
γ Απόληξη κλιμακοστασίου
3.00 x 3.65 - 1.50 x 1.20 - (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) = 10.95 - 1.80 - 0.48 = 8.67 m²
δ Ημιυπαίθριος χώρος
(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²
= 17.84 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 77.03 m² - 17.84 m² = 59.19 m²

4.6 Ε' ΟΡΟΦΟΣ:
Κάλυψη = 21.69 m²
ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ
α Αγωγοί
0.07 x 6.40 + 0.05 x 3.50 = 0.45 + 0.18 = 0.63 m²
β Απόληξη κλιμακοστασίου
1.25 x 0.90 = 1.12 m²
= 1.75 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 21.69 m² - 1.75 m² = 19.94 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 429.58 m²

ΑΡΑ 429.58 m² < 430.00 m²

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
(ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΥΠΑΡΧΟΝ) x 0.20 = (430.00 - 342.67) x 0.20 = 17.47 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ:
(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²

ΑΡΑ 3.04 m² < 17.47 m²

6. ΕΞΩΣΤΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:
(ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΥΠΑΡΧΟΝ) x 0.20 = (430.00 - 342.67) x 0.20 = 17.47 m²

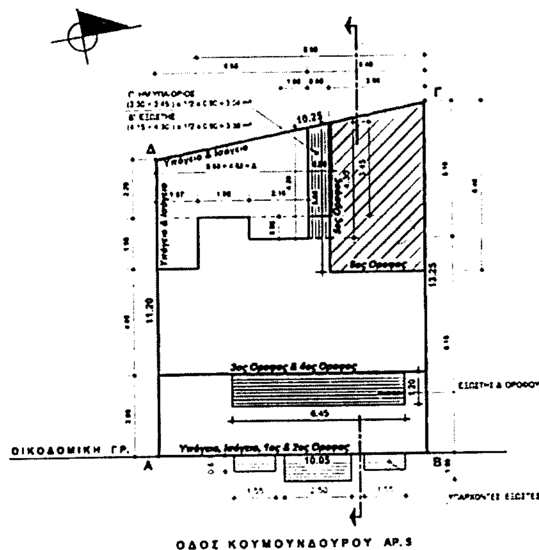
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ:

Δ' ΟΡΟΦΟΣ:
6.45 x 1.20 = 7.77 m²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ:
(4.15 + 4.30) x 1/2 x 0.80 = 3.38 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 11.12 m²

ΑΡΑ 11.12 m² < 17.47 m²



ΟΡΟΦΟΙ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΛΥΨΗ m²	ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΑΛΥΨΗ %	ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ m²	ΥΠΑΡΧΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ %	ΝΕΟ ΚΤ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ	ΝΕΟ ΚΤ ΚΑΛΥΨΗ m²	ΝΕΟ ΚΤ ΚΑΛΥΨΗ %
ΥΠΟΓΕΙΟ		54.27	44	–	–		122.86	100
ΙΣΟΓΕΙΟ		122.86	100	122.86	100		122.86	100
Α' ΟΡΟΦΟΣ		115.59	94	115.59	94		107.18	87
Β' ΟΡΟΦΟΣ		104.22	85	104.22	85		107.18	87
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		25.58	21	25.58	21		77.03	63
Δ' ΟΡΟΦΟΣ							77.03	63
Ε' ΟΡΟΦΟΣ							21.69	18



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

...ΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΥΨΗ m²	%	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ m²	%
122.86	100	–	–
122.86	100	107.44	87
107.18	87	86.55	70
107.18	87	87.21	71
77.03	63	69.26	56
77.03	63	59.53	48
21.69	18	19.94	16

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

max V = 4.5 x (Σ Δ) x Εμβαδόν = 4.5 x 3.5 x 122.86 = 1935.04 m³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (122.86 - 2.12) x 3.90	= 470.89 m³
ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ (107.18 - 4.91 - 1.57) x 3.95	= 397.76 m³
ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ (107.18 - 4.91 - 1.57) x 3.95	= 397.76 m³
ΟΓΚΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ (77.03 - 4.91 - 1.22) x 3.05	= 216.15 m³
ΟΓΚΟΣ Δ' ΟΡΟΦΟΥ (77.03 - 4.91 - 1.22 - 3.04) x 2.95	= 200.19 m³
ΟΓΚΟΣ Ε' ΟΡΟΦΟΥ (21.69 - 0.63) x 3.15	= 66.34 m³
ΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ	1749.09 m³

ΑΡΑ 1749.09 m³ < 1935.04 m³

8. ΘΕΣΕΙΣ PARKING

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΕΩΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΙΟΤΙ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΦΙΚΤΗ ΛΟΓΩ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ (Ν 1221/81, άρθρο 1 παρ. γ ΦΕΚ 292/Α [illegible])

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

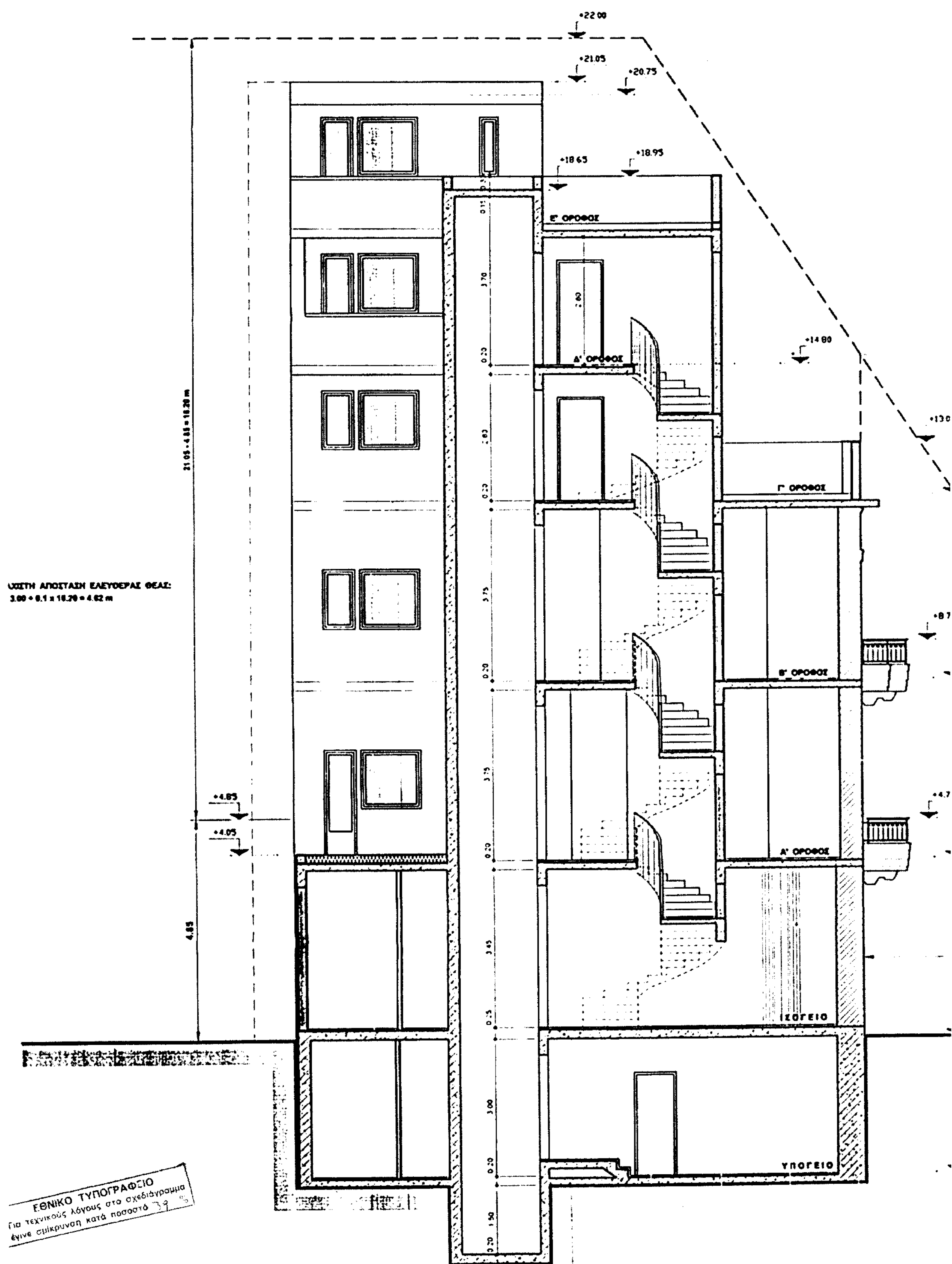
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

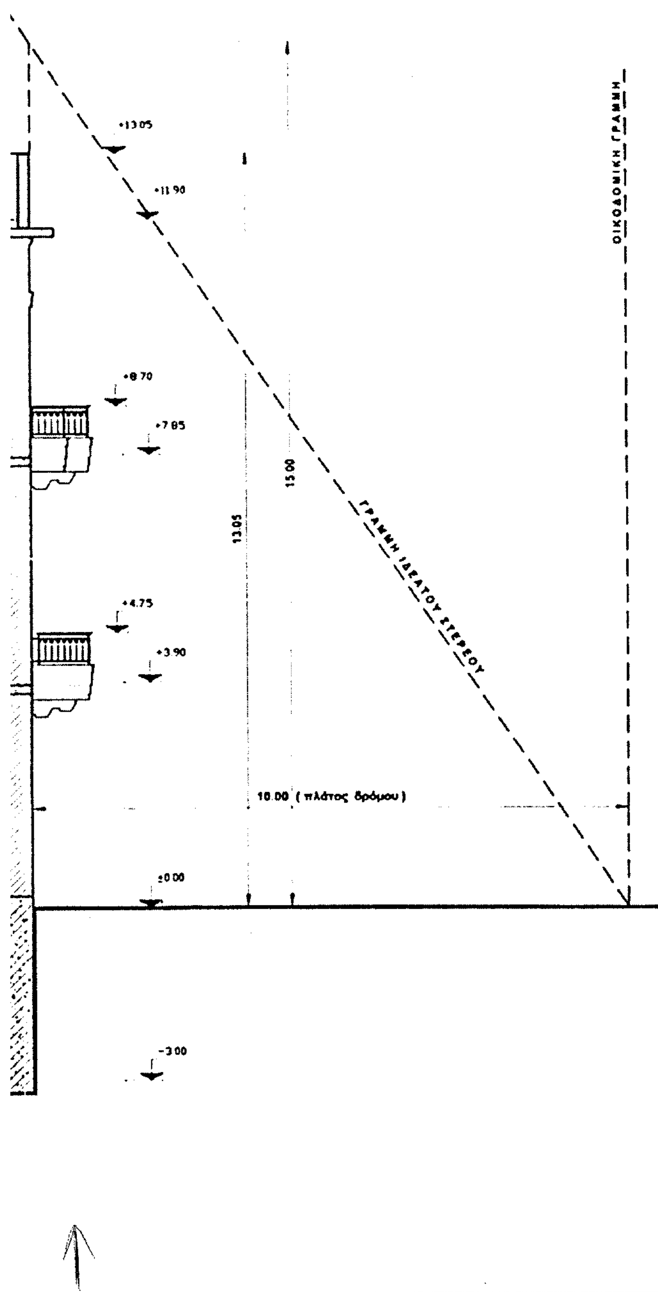
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30057/05
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".

12 Ιουλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160 Γ/05
Σχ. 11

ΚΛ: 1/100


+22.00
+21.05
+20.75
+18.65
+18.95
Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
+14.80
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
+4.85
+4.05
4.85
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

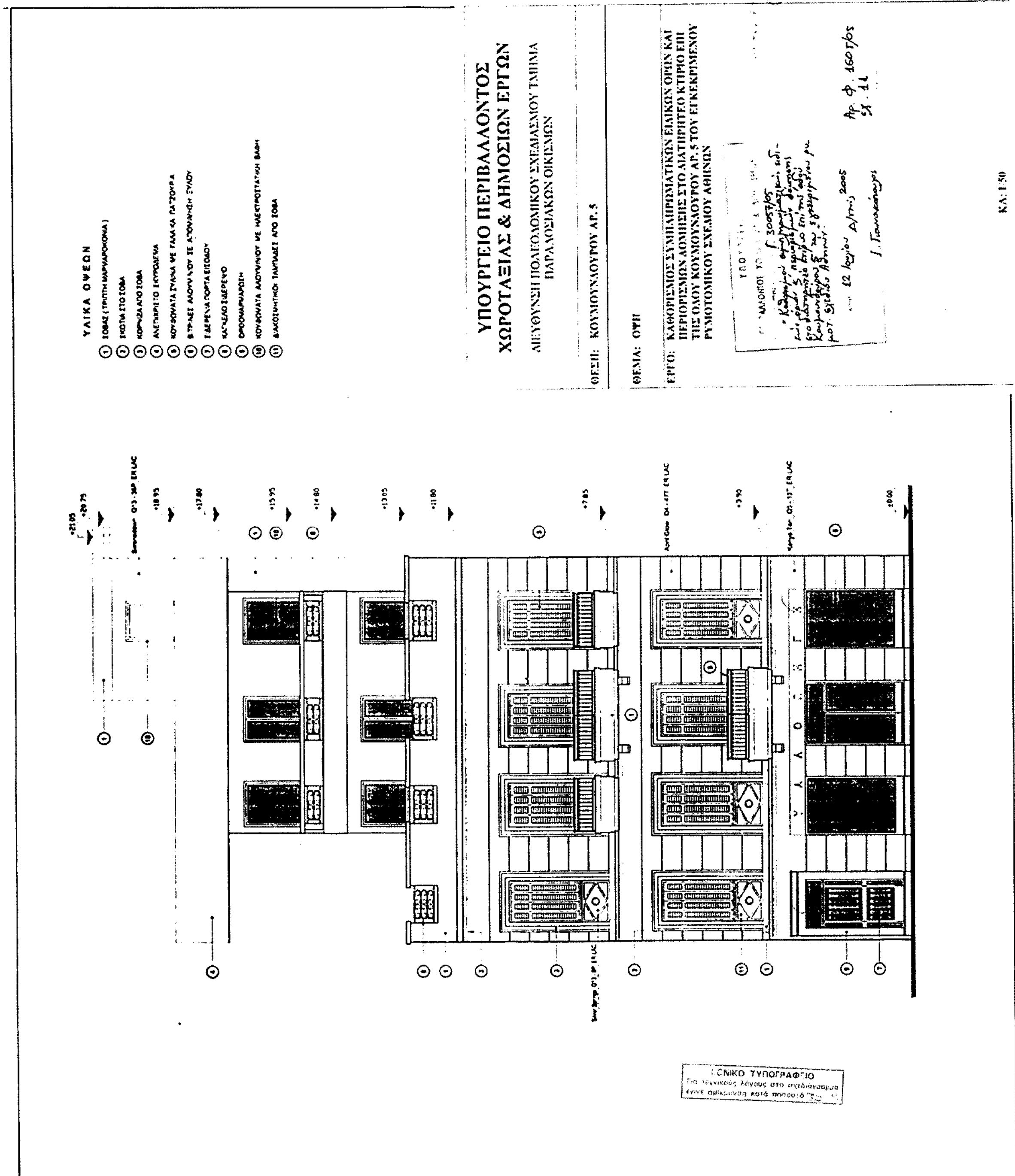
ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 30057/05
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
12 Ιουλίου 2005
Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 160 Γ/05
Σχ. 11

ΚΛ: 1/50


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5
ΘΕΜΑ: ΟΨΗ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ.5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΛ: 1:50
ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ